



Bedrijventerreinen

Best

Voor je ligt de nieuwsbrief van bedrijventerreinen Best. We houden je via deze nieuwsbrief op de hoogte van de ontwikkelingen binnen bedrijventerreinen 't Zand, Breeven en Heide. Kijk ook eens op www.bedrijventerreinenbest.nl voor het laatste nieuws en updates!

Opnieuw krakers actief in Best. Wat kun je als ondernemer doen?

De afgelopen jaren zijn er meerdere pogingen tot kraken geweest op de bedrijventerreinen. En zo is er recent twee keer een poging gedaan op bedrijventerrein Breeven. Alle reden dus om extra alert te zijn.

Pand gekraakt? Dit moet je doen!

Kraken is strafbaar. Bel **meteen** de politie en doe aangifte. De politie kan met toestemming van Justitie je pand snel laten ontruimen.



Dankzij nieuwe regels gaat dat sinds 2022 een stuk sneller. Is er schade? Dan kun je via de strafzaak schadevergoeding aanvragen.

Weekend voor de boeg?

Dit is juist een moment waarvan krakers gebruikmaken. Dus geef je ogen goed de kost voordat je weekend gaat vieren en let op verdachte omstandigheden.

Voorkomen is fijner dan opruimen

Lege panden trekken krakers én inbrekers aan. Ook panden die dicht begroeid zijn en waar slecht zicht op is, vormen een risico. Snoei daarom de bossage en zorg voor een nette indruk.

Verder kun je denken aan tijdelijk verhuur, de installatie van een alarm- of camerasysteem of de inzet van een beveiligingsbedrijf om een oogje in het zeil te houden.

Wijkagent van bedrijventerrein 't Zand stelt zich voor

“Samenwerking is de sleutel tot een veilig bedrijventerrein”.

Bedrijventerrein 't Zand in Best heeft sinds een aantal maanden een nieuwe wijkagent: Coen Coenen. Met ruim twintig jaar politie-ervaring en een frisse blik op samenwerking zet hij zich in voor de veiligheid op en rond het bedrijventerrein. Hij is niet alleen zichtbaar op straat, maar ook actief betrokken bij overleg met ondernemers en organisaties die zich inzetten voor een veilig werkklimaat. In dit interview stelt Coen zich graag voor en deelt hij zijn visie op veiligheid, samenwerking en preventie.

Wie is Coen Coenen?

“Mijn naam is Coen Coenen. Ik werk sinds 2001 bij de politie en ben sinds 2009 actief als wijkagent in verschillende steden en dorpen,” vertelt hij. “Vanaf dit jaar ben ik verantwoordelijk voor bedrijventerrein 't Zand en omliggende gebieden in Best.

Het is een dynamisch terrein met veel bedrijvigheid en betrokken ondernemers. Mijn doel is om zichtbaar, benaderbaar en betrouwbaar te zijn voor iedereen die hier werkt.”

Hoe beoordeel je de veiligheid op bedrijventerrein 't Zand op dit moment?

“Over het algemeen staat het bedrijventerrein er goed voor,” zegt Coen. “We zien vooral incidenten zoals diefstal of inbraak tijdens nachtelijke uren of in weekenden. Maar belangrijk om te benadrukken is dat onze beoordeling grotendeels afhankelijk is van wat er gemeld wordt.

Zaken waarover geen melding of aangifte wordt gedaan, blijven onder de radar. Daarom is meldingsbereidheid zó belangrijk. Die bepaalt hoe volledig ons beeld is van wat er speelt.”

Hoe verloopt de samenwerking tussen politie en ondernemers?

“Als nieuwe wijkagent wil ik de ondernemers op 't Zand graag persoonlijk leren kennen,” vertelt Coen. “Ik vind het belangrijk om regelmatig mijn gezicht te laten zien, om te horen wat er speelt en om samen te zoeken naar oplossingen. Veiligheid doen we echt samen, ondernemers, gemeente, politie en Parkmanagement.

Mijn oproep aan iedereen: spreek me gerust aan als je me tegenkomt. Alleen door contact te houden kunnen we elkaar versterken.”



De meldingsbereidheid lijkt te dalen. Hoe kijk je daartegenaan?

“Dat is jammer, want meldingen zijn onze ogen en oren in de wijk,” zegt Coen. “Ik begrijp dat ondernemers soms denken dat hun melding te klein of niet belangrijk genoeg is.

Lees het vervolg op de volgende pagina.

Maar juist die informatie helpt ons om patronen te herkennen en gericht op te treden. Zonder meldingen missen we signalen. Dus: zie je iets verdachts, maak er melding van, hoe klein het ook lijkt.”

Telefoon 0900-8844

Meld misdaad anoniem 0800-7000

Spoed 112



Note: Uit onze eerste analyse van de KVO-enquête op 't Zand blijkt dat de meldingsbereidheid in Best inderdaad laag is. Dit kan een vertekend beeld geven van de werkelijke situatie op en rond het bedrijventerrein. Om een accuraat beeld te krijgen en de veiligheid voor iedereen te verbeteren, is het van groot belang dat incidenten, verdachte situaties en overlast altijd worden gemeld.

KVO Avondschouw 't Zand

De werkgroep van het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) op bedrijventerrein 't Zand in Best heeft op 21 oktober 2025 een avondschouw uitgevoerd om de veiligheidssituatie te inspecteren. De schouw is essentieel om risico's te identificeren en de veiligheid te verhogen.

Tijdens de inspectie door de werkgroep, die bestaat uit ondernemers, politie, brandweer, boa's en gemeente, zijn diverse aandachtspunten geconstateerd en besproken.



Kernpunten en Actie

Tijdens de avondschouw zijn diverse kritieke punten geconstateerd. Onder andere op het gebied van brandveiligheid ging het om brandonveilige situaties (gestalde pallets) en geblokkeerde vluchtroutes door overwoekerd groen. De veiligheid op het terrein werd beïnvloed door parkeeroverlast, waaronder langdurig geparkeerde campers, en een incident met hangjeugd met drugs. De schoon-categorie vereist een structurele aanpak voor het zwerfafval. Een aantal van deze punten hebben geleid tot directe acties door de werkgroep, de BOA en de politie.

Voorbereiding op Audit

Het schouwverslag is een essentieel onderdeel van het KVO-traject. Op basis van de KVO-enquêtes, de cijfers van politie, brandweer en gemeente, en de schouwverslagen, is de werkgroep gestart met de veiligheidsanalyse. Deze analyse vormt de basis voor de geplande KVO-audit in februari.

Convenant Ondernemersfonds Best getekend: meer slagkracht voor de bedrijventerreinen.

Op 28 november hebben de Gemeente Best en het Ondernemersfonds Best officieel het convenant getekend. Dit is een belangrijke stap die de weg vrijmaakt voor collectieve investeringen in ons bedrijventerrein.



Wat betekent dit convenant?

Het convenant is de formele overeenkomst die de afspraken vastlegt over de financiering en het beheer van het ondernemersfonds. Het doel is helder: het versterken van het lokale ondernemersklimaat, de leefbaarheid en de economie op ons terrein door gezamenlijk actie te ondernemen.

De hoofdlijnen van de afspraken

Het convenant formaliseert de afspraken over de collectieve financiering door ondernemers (via de WOZ-waarde) met als primair doel het versterken van het ondernemersklimaat en de leefbaarheid op het bedrijventerrein. Kern hierbij is de taakverdeling: de Stichting Ondernemersfonds en de trekkingsgebieden beheren en besteden de middelen autonoom aan collectieve projecten, terwijl de gemeente de rol van toezichthouder op zich neemt. Deze structuur zorgt ervoor dat, binnen de vastgelegde looptijd, ondernemers zelf de regie houden over de investeringen in hun omgeving.

27 januari 2026 - derde editie 'Slimme oplossingen bij netcongestie in de Brainportregio'

De Brainportregio bruist van de innovatie en duurzame groei, maar die vooruitgang legt een zware druk op het elektriciteitsnetwerk, wat leidt tot netcongestie. Omdat uitbreiding tijd kost, zijn slimme oplossingen, die samenwerking, technologie en ondernemersleef combineren, cruciaal om de energievoorziening toekomstbestendig te maken.

Om praktijkervaringen en succesvolle oplossingen met u te delen, organiseren Brainport Development, VNO-NCW Brabant Zeeland en de RES Metropoolregio Eindhoven op **27 januari 2026** de derde editie van het event 'Slimme oplossingen bij netcongestie in de Brainportregio'. Inschrijven doe je via deze link: [Brainport Development](https://www.brainportdevelopment.nl/inschrijven).



Nieuwe stroomkabels op Breeven - start: week van 5 januari

Netbeheerder Enexis is bezig met het versterken en uitbreiden van ons stroomnet. Een goede zaak, want zo zorgen we ervoor dat de elektriciteitslevering ook in de toekomst lekker stabiel en veilig blijft. Aannemersbedrijf Hurkmans gaat dit voor ze regelen.

Wat gaan ze doen?

Ze starten met het leggen van nieuwe stroomkabels. De eerste klus is een 'gestuurde boring'. Dat betekent dat ze ondergronds boren om de buizen waar de kabels doorheen moeten te plaatsen.



Belangrijk: Voor deze startfase is GEEN stroomonderbreking gepland.

De rest van de werkzaamheden volgt later. We houden jullie tegen die tijd op de hoogte!

Startdatum: In de week van 5 januari.

Planning: De boring duurt, als alles meezit, ongeveer 3 weken.

Let op: Verkeerssituatie!

Dit werk brengt wat tijdelijke aanpassingen met zich mee voor de bereikbaarheid:

- Er komt een halve rijbaanafzetting met verkeerslichten. Rijd rustig mee met de stroom en houd rekening met een korte wachttijd.
- Fietzers aan de noordkant moeten even omrijden via de Parkweg.
- Houd de gele borden in de gaten voor de precieze omleidingen en maatregelen.

Vragen of Storingen?

Vragen over de werkzaamheden zelf (planning, bereikbaarheid):

- Rosanne (Omgevingsmanager Hurkmans): omgevingsmanager@hurkmansbv.nl of +31 493 498 498.

Bij stroomstoringen (altijd goed om te weten):

- Enexis Storingsnummer: 0800 9009.

Minder regeldruk, meer ruimte voor ondernemen!

Goed nieuws vanuit Den Haag: het Ministerie van Economische Zaken zet vaart achter de belofte om de regeldruk voor ondernemers flink te verlagen. Het doel? 500 regels schrappen of vereenvoudigen voor de zomer van 2026. Want elk uur dat je niet kwijt bent aan onnodige vinklijstjes, is een uur extra voor innovatie en groei.

15 december is tijdens de tweede OndernemersTop de eerste grote stap gezet. Het ministerie maakte de eerste 218 concrete regels bekend die worden aangepakt of inmiddels al zijn geschrapt.



Benieuwd welke regels voor u verdwijnen? [Link naar de lijst](#)



Fijne feestdagen
en een
succesvol 2026 gewenst!

Namens het bestuur van
Stichting
Bedrijventerreinen Best