

Bedrijventerreinen

Best

Voor je ligt de nieuwsbrief van bedrijventerreinen Best. We houden je via deze nieuwsbrief op de hoogte van de ontwikkelingen binnen bedrijventerreinen 't Zand, Breeven en Heide. Kijk ook eens op www.bedrijventerreinenbest.nl voor het laatste nieuws en updates!

Kleinverbruik-aansluitingen op de wachtlijst: Wat betekent dit voor jou als ondernemer?

Het elektriciteitsnet in Nederland bereikt zijn grenzen. Waar het voorheen vanzelfsprekend was dat een nieuwe aansluiting binnen enkele weken geregeld was, komen ondernemers nu steeds vaker op een wachtlijst. Tot voorkort betrof dat bijna alleen grootverbruik-aansluitingen. Maar daar komt verandering in.

Nieuwe regels voor voorrang (vanaf 1 januari 2026)

Sinds 1 januari 2026 is er een nieuw 'maatschappelijk prioriteringskader'. Dit is een systeem waarbij niet meer alleen wordt gekeken naar wie het eerst komt, maar naar wie het hardst nodig is. U kunt voorrang krijgen als u valt onder:

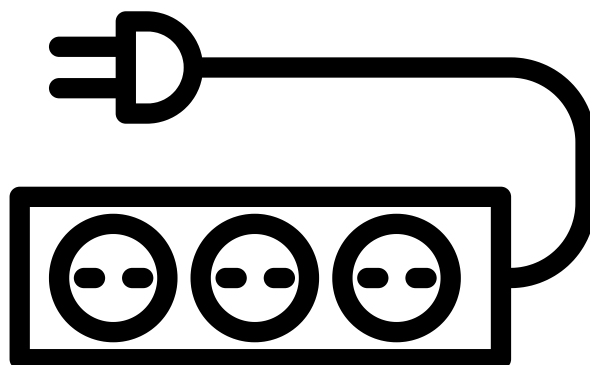
1. Congestieverzachters: Bedrijven die juist helpen het net te ontlasten (zoals batterijopslag).
2. Veiligheid & Zorg: Acute zorginstellingen of veiligheidsdiensten.
3. Basisbehoeften: Projecten die essentieel zijn voor drinkwater, onderwijs of woningbouw.

Let op: Verandering voor MKB per 1 juli 2026

Tot voor kort bleven kleinverbruikers (MKB) vaak buiten de directe congestieproblematiek, maar dat verandert. Vanaf 1 juli 2026 kunnen ook zij officieel op de wachtlijst worden geplaatst. Valt je niet onder de voorrangscategorieën? Dan sluit je achteraan in de rij.

Kom jij op de wachtlijst te staan?

Benieuwd of jouw bedrijf voorrang krijgt op het volle stroomnet? Bekijk alle details over de nieuwe regels en de procedure direct op de website van de RVO: [Check het hier op RVO.nl](https://www.rvo.nl/nieuws/2025/07/01/verandering-in-de-wachlijst-voor-kleinverbruikers)



Verkennde eerste sessie truckparking in de regio

Op 29 januari vond een eerste regio-overleg plaats over de toenemende druk op truckparkings.

Tijdens deze sessie, geïnitieerd door VNO-NCW Co-creatie, sloegen diverse gemeenten (waaronder Best), de provincie, Topsector Logistiek en Parkmanagement de handen ineen. Voor onze bedrijventerreinen is dit een uiterst actueel thema: hoe houden we de omgeving bereikbaar, veilig en leefbaar?

De uitdaging: Ruimtegebrek en complexe regelgeving

In Brabant is momenteel een tekort van ruim 600 overnachtingsplekken voor vrachtwagenchauffeurs. Dit tekort is ook merkbaar op onze lokale bedrijventerreinen, waar de zoektocht naar een veilige rustplek soms tot overlast leidt. Het simpelweg realiseren van extra parkeerplaatsen is echter complex door strikte stikstofregels en hoge exploitatiekosten.

Innovatieve oplossingen voor Best

Tijdens deze eerste constructieve sessie zijn verschillende oplossingsrichtingen verkend die direct interessant kunnen zijn voor Best:

- Benutten van 'incourante' plekken: Onderzoek of 'verloren hoeken' of ongebruikte percelen op onze terreinen slimmer kunnen worden ingezet als tijdelijke rustplaatsen.
- Logistieke samenwerking: Door als ondernemers meer samen te werk en, kunnen ritten efficiënter worden gepland. Ook de ontwikkeling van logistieke hubs – waarbij goederen lokaal worden gedistribueerd via elektrisch transport – werd als kansrijke optie benoemd.

Gezamenlijke aanpak

Dit overleg markeert een belangrijke eerste stap in de gezamenlijke aanpak van een hardnekkig regionaal probleem. Door de krachten tussen ondernemers, de gemeente Best en de provincie nu te bundelen, kijken we met vertrouwen uit naar een toekomst waarin we met slimme, lokale oplossingen de logistieke druk verlichten en onze bedrijventerreinen vitaal houden.



Mijn verslag van de avondschouw Breeven - Heide

Als Parkmanager rijd ik vaak rond over de bedrijventerreinen om indrukken op te doen. Tijdens de avondschouw op 14 januari doen we dat met de werkgroep Veiligheid. Samen met de politie, brandweer, gemeente en BOA's en ondernemers zijn we het terrein opgegaan. Ons gezamenlijke doel is kraakhelder: in april willen we die KVO-certificering binnenslepen. Maar voor mij gaat het om meer dan alleen een certificaat aan de muur; het gaat erom dat we hier prettig en veilig kunnen werken. Mijn streven is dat het daadwerkelijk iets oplevert.

Waar we tegenaan lopen: de uitdagingen

We lopen tegen een aantal hardnekkige dossiers aan. Tijdens de ronde zagen we het weer: geparkeerde campers en vrachtwagenchauffeurs die de nacht doorbrengen op het terrein.

- Campers & de APV: Volgens de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) mogen voertuigen zoals campers niet onbepakt op de openbare weg staan.
- Illegale bewoning: We houden verscherpt toezicht op signalen van illegale bewoning in panden of voertuigen. Dit is een punt waar we geen concessies doen voor de veiligheid.
- Overnachtende chauffeurs: Dit blijft een lastig dossier. Het is een regionaal probleem dat we niet in ons eentje op het terrein kunnen oplossen, maar waar we wel dagelijks de lasten van dragen.
- Auto's: overal staan auto's. Ja, het is een bedrijventerrein maar dit leidt op plekken tot gevaarlijke situaties, blokkades van op- en afritten etc..

Wat zijn onze opties?

Ik krijg vaak de vraag: "Wat kunnen we er nu echt aan doen?" We zetten momenteel in op kleine, maar effectieve stappen binnen de bestaande mogelijkheden:

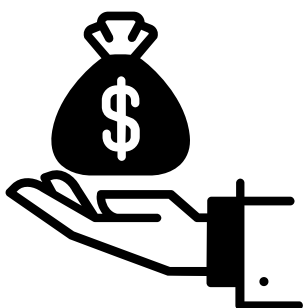
- De BOA's kunnen direct handhaven op de APV-regels. De politie kijkt specifiek naar ondermijnende activiteiten en veiligheidsrisico's waarover ze graag geïnformeerd worden. Al dan niet rechtstreeks of via Meld Misdaad Anoniem.
- Op 29 januari heb ik om tafel gezeten met onder andere gemeentes, provincie en VNO-NCW co-creatie. We proberen de overlast van chauffeurs op de agenda te krijgen, zodat er oplossingen komen en de druk op onze terreinen afneemt.
- De kracht zit in de korte lijntjes. Zien jullie iets wat niet klopt? Meld het. Hoe meer data wij hebben, hoe gericht de politie en BOA's kunnen optreden.

Stap voor stap vooruit

Sinds de eerste schouw zijn er zaken opgepakt, en we blijven scherp. Ook al lijken sommige stappen klein, duren ze soms erg lang, ze leiden ons wel naar die 15% korting op de bedrijfsverzekering én, veel belangrijker nog: een bedrijventerrein waar we trots op kunnen zijn.



Wil je een keer mee op pad? Ik nodig je van harte uit om een keer vrijblijvend aan te sluiten bij een schouw. Jouw blik als ondernemer is onmisbaar. Stuur een mailtje naar info@bedrijventerreinenbest.nl en wees welkom.



Slim investeren: twee actuele energiesubsidies voor jouw bedrijf

Ondernemen in 2026 betekent slim omgaan met energie. Of je nu last hebt van een vol stroomnet of je wagenpark wilt elektrificeren: de overheid helpt een handje. We hebben twee actuele regelingen voor je uitgezocht die dit jaar het verschil kunnen maken.

1. Flex-e: Slimmer omgaan met stroom

Heb je plannen om te groeien of te verduurzamen, maar zit het stroomnet in jouw regio vol (netcongestie)? De Flex-e subsidie helpt je om technieken te financieren die je elektriciteitsverbruik flexibeler maken.

- Wat kun je ermee? Investeer in batterijen, energiemanagementsystemen of laat een flexibiliteitsscan uitvoeren.
- Wanneer? Je kunt je aanvraag indienen vanaf **april 2026**.

Voor meer informatie kijk je op <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/flex-e>.

2. SPRILA: Jouw eigen laadplein

Stap je over op elektrische bussen of auto's? Met de SPRILA-subsidie krijg je een flinke tegemoetkoming in de kosten voor laadinfrastructuur op je eigen bedrijfsterrein.

- Wat kun je ermee? De subsidie deelt mee in de kosten van de laadpalen zelf, de aanleg ervan én eventueel advies om je laadplein toekomstbestendig in te richten.
- Voor wie? Voor ondernemers die serieus werk maken van een elektrisch wagenpark.

Nieuwsgierig naar de details of direct aanvragen? Kijk op <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/laadinfrastructuur/sprila-aanschaf>



Onveilige situatie? Meld het via fixi!

Jij werkt elke dag op het bedrijventerrein. Jij ziet wat er speelt: waar het onveilig is, waar rommel ligt of waar de openbare ruimte beter kan. Daarom is jouw input ontzettend belangrijk.

Met de Fixi-app kun je eenvoudig meldingen doen over de openbare ruimte op en rond de bedrijventerreinen in Best. Denk aan kapotte verlichting, slechte bestrating, zwerfafval of groenonderhoud. Je kiest de locatie, voegt eventueel een foto toe en je melding komt direct bij de juiste afdeling terecht.

Wat veel ondernemers niet weten: jouw melding telt mee. Op basis van het aantal meldingen, de locaties en de categorieën worden acties uitgezet, prioriteiten bepaald en keuzes gemaakt voor onderhoud, investeringen en beleid. Door te melden, heb je dus invloed op hoe jouw bedrijventerrein zich ontwikkelt.

Fixi is te gebruiken via de app of via de website van de gemeente Best. Meer weten of direct een melding doen? Ga naar www.best.nl/fixi of download de Fixi-app.

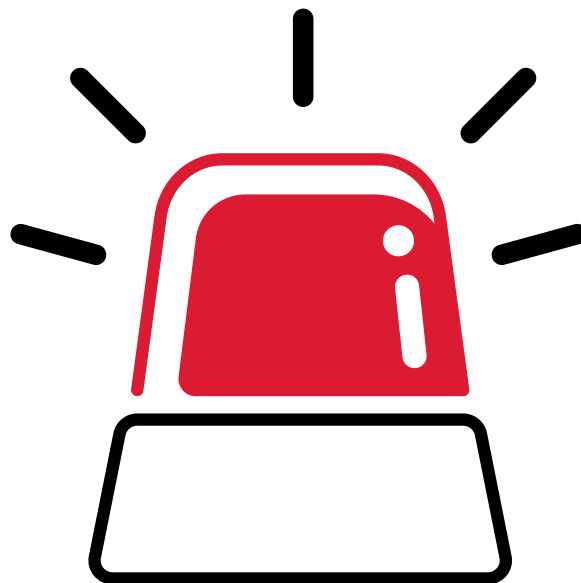
De meldkaart 2026 is beschikbaar

De geactualiseerde meldkaart is weer beschikbaar. Op deze handige kaart vind je alle belangrijke telefoonnummers en contactgegevens overzichtelijk bij elkaar.

Van huisarts en spoednummers tot Meld Misdaad Anoniem en alles wat daartussen zit.

Handig om bij de hand te hebben wanneer je snel wilt weten waar je met een melding of vraag terecht kunt. Zo weet je altijd wie je moet bellen.

De meldkaart 2026 is te downloaden via [de website](#).



KVO- Alert: Wat staat er tegen je gevel?

Tijdens de laatste KVO-schouw van de werkgroep Veiligheid op 14 januari zagen we dat veel bedrijven materialen tegen hun gevel hebben staan. Dat lijkt misschien onschuldig, maar het kan grote risico's met zich meebrengen. Branden ontstaan regelmatig buiten, door brandstichting of broei. Materialen tegen de gevel kunnen ervoor zorgen dat een brand razendsnel overslaat op het pand. Dat heeft vaak ingrijpende gevolgen: bijna de helft van de getroffen bedrijven is binnen een jaar failliet, en ruim 60% binnen twee jaar.

Tip: Check je verzekering!

Veel verzekeraars stellen duidelijke eisen: brandbare materialen mogen vaak niet binnen 10 meter van je pand staan. Doe je dat toch, dan kun je bij schade flink in de problemen komen met je dekking. Ook wordt er vaak gevraagd om keuringsrapporten en bewijs dat je de boel goed geregeld hebt. Heb je dat niet, dan kan je uitkering lager uitvallen of zelfs helemaal vervallen.



Wat kun je doen?

- Ruim op: houd brandbaar materiaal minimaal 10 meter van je gevel en gebruik afsluitbare, metalen containers.
- Beveilig je terrein: goede verlichting en een stevig hekwerk helpen tegen vandalisme en brandstichting.
- Check je polis: weet wat je verzekering van je verwacht. Vraag advies als je twijfelt.
- Sluit aan bij Werkgroep Veiligheid: waarin we gezamenlijk op dit soort zaken letten en onder de aandacht brengen van ondernemers.

Kortom

Materialen tegen de gevel is een serieus risico voor je bedrijf. Regel het vandaag nog goed. Voor je eigen veiligheid, die van je medewerkers én die van je onderneming.